

## SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## MECLİS KARAR ÖZETLERİ

## 2020 YILI MAYIS AYI OLAĞANÜSTÜ KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
20/05/2020	2020/48	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' ın Meclis Başkanlığında, toplam 16 (onaltı) üyenin iştiraki ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 20/05/2020 Çarşamba günü saat 14:00'de Belediye Toplantı Salonu toplandı. İsim okunmak üzere imza karşılığı yapılan yoklamada: Meclis Üyelerinin tamamının toplantıya iştirak ettikleri görüldü.
20/05/2020	2020/49	İlçemiz, Tapunun Kurtuluş (Camicedit) Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 38 ada, 11 parsel numaralı, 6.394,94 m yüzölçümlü, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve üzerinde Cumhuriyet Ortaokulu bulunan taşınmazın 2.500,00 m 'lik kısmının Sındırgı Belediyesine devri karşılığında, İlçemiz, Kurtuluş Mahallesinde bulunan Sındırgı Belediyesi ile Hazine adına hisseli olan 714 ada, 1 parsel numaralı 4.000,66 m2 yüzölçümlü, imar planında İlköğretim alanında kalan taşınmazdaki 1.283,89 m 'lik Belediye hissesinin Hazineye devri ile aynı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından 18 derslikli Ortaokul binası yapılması konularında, trampa ve arsa karşılığı inşaat işi yapılması planlandığı ve yetkili makamlarca uygun olurları ile; Bu bağlamda, İlçemiz, Tapunun Kurtuluş mahallesi, 714 ada, 1 parseldeki hissemiz, Mal Müdürlüğü' ne devredilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 17/01/2020 tarih ve 15450 sayılı yazının bir pragrafında, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İlçemiz, Tapunun Kurtuluş mahallesi ( Camicedit) 38 ada, 11 parsel ( 6394,94 M2) yüzölçümlü taşınmazın 5.927.058,44 TL bedelli 2500 M2 lik kısım Meydan projesinde kalması nedeni ile Belediyesince talep edilmiş olduğundan, 2500 m2 lik kısmının Hazine Hak ve Menfaatleri de gözetilmek suretiyle İfraz işlemi yapılmış ve yeni oluşan İlçemiz, Tapunun Kurtuluş mahallesi (Camicedit) 38 ada, 30 parsel nolu 2.496,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerine 5.927.058,44 TL Hazine lehine 1. Derece 1. Sırada SBK ( Fekki bildirilinceye kadar ) süre ile ipotek konularak Belediyemiz adına Tescil işleminin yapılabilmesi ve Tapu Sicil Müdürlüğünde yapılacak olunan iş ve işlemler için Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' a Yetki verilmesi Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada CHP grubu Asım GÖKSİDAN, Fikret KAVAKLI, Barış URAN, Mehmet ÇETİN ve Zeki AYAN'ın red oylarına karşılık Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, Fahrettin DOLAR, Adem DEMİRCAN, Orhan KAYA, Tufan GÜRLEK, Karip DÖNMEZ, Ç.Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Mustafa GÜLER, Şükrü ÇAKMAK ve Bülent ATA'nın kabul oylarıyla kararın oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.
20/05/2020	2020/50	17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazete' de, 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayat Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesinin (ç) fıkrasına göre: Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların satış, kiralama, ecrimisil (işgaliye) bedellerinin herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan eşit taksitler halinde 3 ay ertelenmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması işlemleri için Sındırgı Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

20/05/2020	2020/51	İller Bankasından gelen Mayıs Ayı payının düşük olması, önümüzdeki Haziran Ayı payının da düşük olacağı öngörülerek bunun yanı sıra Covid-19 mücadele kapsamında giderlerin artması ve belediye gelirlerinin düşmesine bağlı olarak belediye hizmetlerinde aksaklık olmaması adına İller Bankasından 3.000.000,00 TL nakit kredi talebinde bulunulmasına, kredi ile ilgili hertürlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesinin 5393 sayılı belediye kanununun 68. maddesi ve 18. maddesinin d bendi hükmü gereğince Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada oy birliğiyle kabulüne karar verildi.
20/05/2020	2020/52	Hisselerinin tamamı belediyemize ait SIN-JETJeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji A.Ş tarafından işletilmekte olan Sındırgı Jeotermal bölgesel ısıtma sisteminin geçmişteki eski abonelerinin bağlantısının yapılması ve sistemin geliştirilmesi için yeni yatırım yapılması gerektiğinden finansman ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu nedenle yukarıda belirtilen finansman ihtiyaçlarının karşılanabilmesi bakımından hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan SIN-JETJeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin devlet veya özel bankalardan faizler hariç 6.000.000,00 TL (Altı milyon TL) nakit kredi çekerek borçlanabilmesi, bu borcun temini için İller Bankasından Sındırgı Belediye Başkanlığının kefaleti ile teminat mektubu alınabilmesi için kredi sözleşmeleri ve diğer bütün evrakları imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada CHP grubu Asım GÖKSİDAN, Fikret KAVAKLI, Barış URAN, Mehmet ÇETİN ve Zeki AYAN'ın red oylarına karşılık Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, Fahrettin DOLAR, Adem DEMİRCAN, Orhan KAYA, Tufan GÜRLEK, Karip DÖNMEZ, Ç.Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Mustafa GÜLER, Şükrü ÇAKMAK ve Bülent ATA'nın kabul oylarıyla kararın oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.
20/05/2020	2020/53	Meclis Başkanlığınca, 20/05/2020 tarihli Belediye Meclisinin Olağanüstü toplantısında başka görüşülecek herhangi bir konu olmadığından Olağanüstü Meclis toplantısının tatil edilmesine karar verildi.

  
Ekrem YAVAŞ  
Belediye Meclis Başkanı

Ç.Çağatay ÇAVDAR  
Zabıt Katibi  


Hatice DEMİR  
Zabıt Katibi  
